

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

Decyzjami ZRID wydanymi dla drogi ekspresowej S14 Wojewoda Łódzki ograniczył również sposób korzystania z nieruchomości, które nie będą zajęte pod pas drogowy drogi ekspresowej – ich stan własności nie ulega zmianie – ale prowadzone będą na nich prace budowlane związane z przebudową już istniejących sieci. Ustanowione decyzją ograniczenie daje prawo GDDKiA i działającemu na jego rzecz Wykonawcy do wejścia na grunt celem dokonania przebudowy. Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości są ujawniane w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości.

Przed rozpoczęciem robót związanych z przebudową sieci Wykonawca powiadomi właściciela nieruchomości o terminie wejścia na grunt i z objęcia nieruchomości sporządzi, z udziałem właściciela, protokół z opisem stanu zajmowanej czasowo części nieruchomości. Po zakończeniu przebudowy sieci Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody, a następnie bez odrębnego wezwania zwrócić nieruchomość właścicielowi. Z tytułu obniżenia wartości nieruchomości spowodowanego posadowieniem przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu, Wojewoda ustala odszkodowanie w drodze decyzji administracyjnej.